

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 37
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			40	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 997,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 997,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	43,64	48,00	1 103 025,97	890 273,89
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,96	90 620,21	90 620,21
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,54	4,99	114 234,20	114 234,20
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,42	9,26	211 926,62	3 730,16
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 555,62	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	17,16	18,88	432 004,27	432 004,27
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	33 682,91	33 682,91
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	2 517,23	2 517,23
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	213 484,91	213 484,91

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 226 497,44	1 177 822,41
Содержание и текущий ремонт	1 098 470,64	1 054 978,61
Коммунальные услуги	1 098 470,64	1 054 978,61
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	128 026,80	122 843,80
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 538,04	7 236,23
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 037,40	997,87
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 754,58	1 686,26
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	117 696,78	112 923,44
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	179 614,95	228 289,98
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	853,47	1 155,28
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	118,79	158,32
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	198,03	266,35
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 162,42	17 935,76
Содержание и текущий ремонт	165 282,24	208 774,27

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

